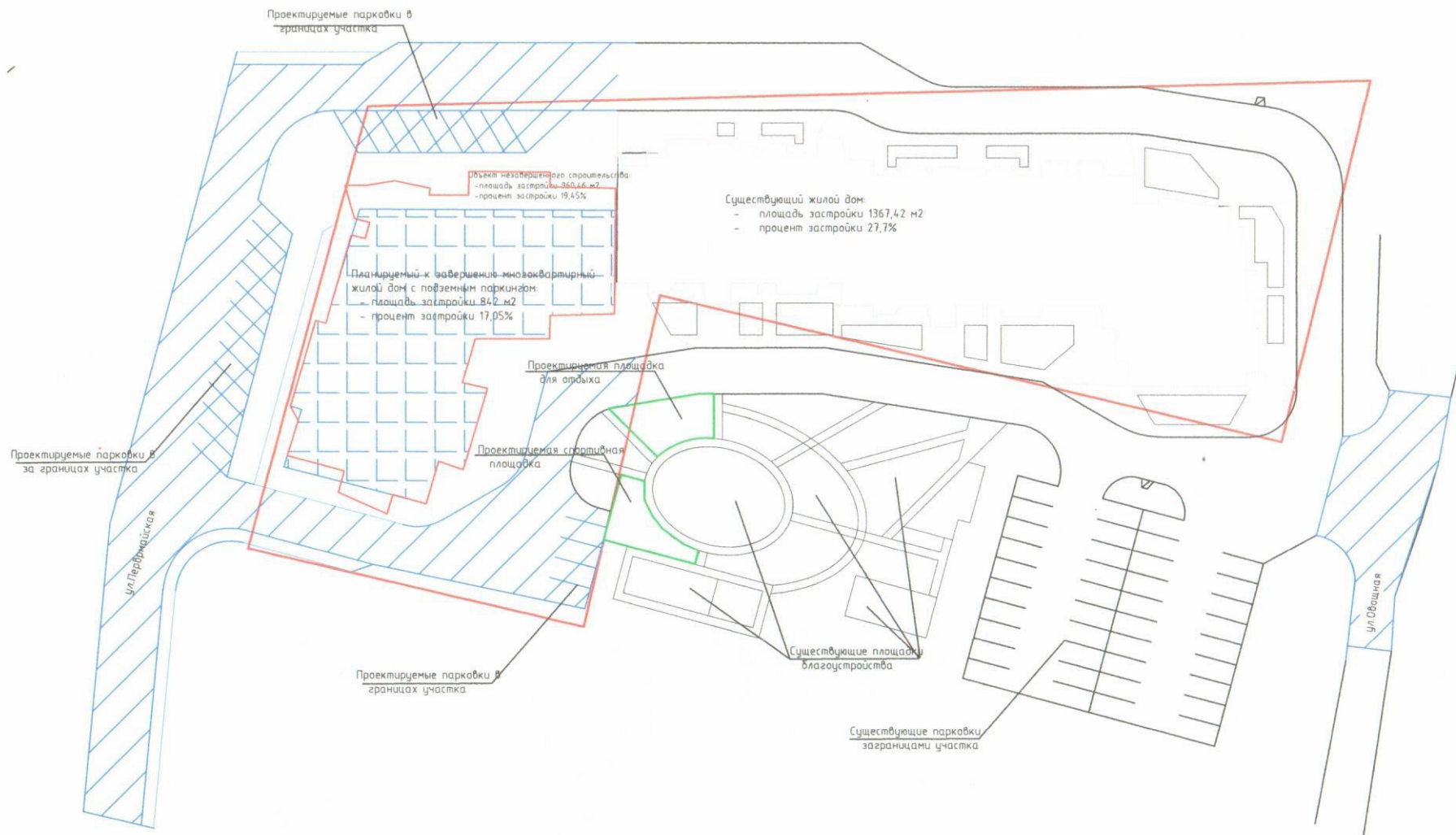




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельного участка
	Границы существующего жилого дома
	Границы объекта незавершенного строительства
	Площадь застройки планируемого дома
	Проектируемый проезд

Приложение к проектной записке					
Многоэтажный жилой дом 10-го этажа, перемышная, д.40					
территориальный округ "Майская горка" г. Архангельска					
(2 очереди)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Разработчик	Архангельск	Архангельск	Архангельск	Архангельск	Архангельск
Проектировщик	Архангельск	Архангельск	Архангельск	Архангельск	Архангельск
Смет.	Архангельск	Архангельск	Архангельск	Архангельск	Архангельск
И. контр. зам.	Архангельск	Архангельск	Архангельск	Архангельск	Архангельск
(Схема планировочной организации земельного участка с к.н. 29.02.060412.88 (М 1:500))					ГЛАВ АД "Импульсстрой"
Копировать					Формат А1

Пояснительная записка
к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

Максимальный процент застройки в границах земельного участка предусмотренный градостроительным планом земельного участка №РФ-29-3-01-0-00-2024-5013 от 15.05.2024 года составляет 1974,8 кв.м. или 40% от площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:88 (площадь земельного участка 4937кв.м).

На территории земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:88 расположены 2 объекта общей площадью 2327,88 кв.м с общим процентом застройки в границах участка - 47,15%:

1) Существующий 9-ти этажный жилой дом в 3 секции. Согласно разрешению на строительство от 29.04.2014 № RU-29301000-235 (1 очередь жилого дома) площадь застройки составляет 1367,42 кв.м или 27,7% от площади земельного участка.

2) Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:060412:6889. Согласно разрешению на строительство от 01.11.2012 № RU-29301000-237 (2 очередь жилого дома) площадь застройки составляет 960,46 кв.м. или 19,45% от площади земельного участка.

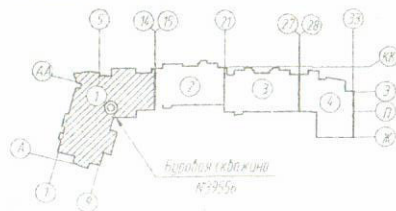
На данный момент времени ООО «Специализированный застройщик Северное Сияние» планирует достроить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:060412:6889 с учетом утвержденного плана планировки территории и иными действующими на момент выдачи градостроительного плана земельного участка нормативными документами. В соответствии с утвержденным планом планировки территории на участке предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома 12 этажей с площадью застройки 857 кв.м. (17,36%). Учитывая действующие на момент выдачи градостроительного плана земельного участка нормативные документы, застройщик планирует сократить площадь застройки до 842 кв.м. или 17,05%. С учетом существующего дома общая площадь застройки земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:88 составит 2209,42 кв.м. или 44,75%.

ООО «Специализированный застройщик Северное Сияние» просит Вас утвердить запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка равного 44,75%.

Приложение:

- предварительная схема планировочной организации земельного участка с к.н. 29:22:060412:88

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Описание грунта	Геолого-литологический разрез	Абс. отн. 41 В. м	
						поверхность воды	глубина
IV	1.90	1.90	2.23	Насыщенный грунт песч. перемежающийся с суглинком, пористый, сыпучий, с примесью и (проточным) мутным болотным, 24.02 м насыщенный водой	7.250 (абс.) - 3.900 (отн.) 7.050 (абс.) - 15.900 (отн.)	▼ 4.43	▼ 4.47
IVa	7.70	4.60	0.03	Торф сильно разложившийся, темно-коричневый, насыщенный водой		▼ 15.08 07	▼ 15.08
	1.10	5.70	-1.07	Глина мелкопесчаная, мелкобугорчатая, слабо разрыхленная			
V	7.70	6.60	-2.17	Суглинок тугопlastичный, серый с примесью болотной, рыхлый, бугорчатый			
				Суглинок тугопlastичный, мелкобугорчатый, серый, с гравием и щебнем до 5%			
VI	7.70	7.50	-5.97	Суглинок мелкопесчаный, серый			
VII	1.10	7.70	-7.07	Суглинок тугопlastичный, мелкобугорчатый, серый с гравием и щебнем до 1%			
VIII	0.50	7.70	-8.37	Суглинок полутвердый, мелкобугорчатый, серый с гравием и щебнем до 2%			
				Суглинок твердый, серый с прослойками песка пылеватого, насыщенный водой			
IX	12.00	25.00	-20.37				



Ведомость данных к схемам расположения свай

Номера свай	Условн обозн.	Марка	Кол-во	Отметка		Расчетная нагрузка на сваю (т)	Примечание
				из свай	головы свай		
1-126, 139-204, 225-227	+	Г12040-814	195	-9,050 -15,900	+2,950 -3,900	168,7	Срубка головы на отм. -4,350м (отп.)
127-138	⊕	Г12040-814	12	-9,050 -15,900	+2,950 -3,900	168,7	Срубка головы на отм. -4,450м (отп.)
205-223	◐	Г6030-514	19	-3,050 -9,900	+2,950 -3,900	30,1	—
227-257, 276-284	■	Г8030-514	40	-3,200 -10,050	+4,800 -2,050	30,3	Срубка головы на отм. -2,400м (отп.)
258-266	▣	Г7030-514	9	-3,550 -10,400	+3,450 -3,400	7,4	Срубка головы на отм. -3,600м (отп.)
267-275, 285-286	●	Г6030-514	11	-3,000 -9,850	+3,000 -3,850	7,4	Срубка головы на отм. -4,200м (отп.)

Спецификация к схеме расположения свай

Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1-204, 225-227	Серия 10111-10 в 1 ч.2	Свая ж/б С120.40-8.15	80	1003,95м
205-223, 261-275 285-286	Серия 10111-10 в 1 ч.2	Свая ж/б С60.30-5.14	30	41,40м
258-266	Серия 10111-10 в 1 ч.2	Свая ж/б С70.30-5.14	7	14,4м
227-257, 276-284	Серия 10111-10 в 1 ч.2	Свая ж/б С80.30-5.14	40	73,2м

							09.07-АС.0		
							г. Архангельск, территориальный округ Майская горка пр. Московский		
Изм.	Кол. чл.	Лист	К. док.	Подп.	Догов.	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общепитового назначения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Богомолов И.И.						Р	11	
Рук. группы		Богомолов И.И.							
							Экз. 1		
Н.к. контрол.		В.к. контрол.		И.И. Богомолов		Богомолов-И.И. Богомоловский, разраб.			
						ООО "Дизайн-технологии и Проектирование"			